

ООО «МОСТТРАНССТРОЙ»

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО
ВИНЦЕВО-КУХТЫ ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛ.,
ВИЛЕЙСКИЙ Р-Н, ИЛЬЯНСКИЙ ЛЕСНОЙ МАССИВ
Д.ОСТЮКОВИЧИ, КАНАЛ ОСТЮКОВИЧИ-РАЕВКА**

Строительный проект

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

3-15П-307/489-СМ

Минск 2025

Оглавление

		Стр.
1.	Пояснительная записка	3
2.	Сводный сметный расчет Капитальный ремонт моста автомобильного Винцево - Кухты Вилейского района, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Ильанский лесной массив д.Остюковичи, канал Остюковичи - Раевка	7
3.	Расчет..... Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов ...	11

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету стоимости строительства

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ВИНЦЕВО-КУХТЫ ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на 01 января 2025 года.

в соответствии с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023г. № 39 (далее Инstrukция №39) в редакции постановления от 02.05.2024г. №37.

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании данных объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.01.104-2022) и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2011 г. №457.

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта

Зона строительства – 2

Текущие цены на ресурсы - без НДС

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет 13.30 белорусских рублей

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принята в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 01 января 2025 года.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принята в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции на 01 января 2025 года.

Текущие цены материалы, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы в регионе строительства, принимаются на основании:

- данных такой базы иного региона с учетом оптимальных схем доставки материала на объект строительства, а при отсутствии в базе иного региона- на основании стоимости на аналогичный материал (классифицируются одной и той же классификационной группой каталога-классификатора материалов для строительства);

- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Гостройпортал» по запросу разработчика сметной документации, – при отсутствии данных в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, в том числе в базе иного региона, и стоимости на аналогичные материалы;

- мониторинга цен, проводимого разработчиком сметной документации, на индивидуальные материалы.

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п.8.4 Инstrukция №39.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2021 №1 :

Общестроительные работы	81.86%	52.34%
Монтаж металлоконструкций	57.16%	67.42%
Мосты и путепроводы	97.58%	70.77%
Ежемесячные коэффициенты к : ОХР и ОПР 1; плановой прибыли 1		

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НПР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НПР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-10 сводного сметного расчета определены в соответствии с Инstrukция №39 и приняты в следующих размерах:

Временные здания и сооружения	0.8*0.93*20.90%
в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	0.15
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	0.8*1.1*0.93*8.37%
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных	0.8*1.1*0.93*8.37%
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34%

Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД	38.25%
Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0.306%
Отчисления в фонды развития строительной отрасли	1%
Средства на содержание службы застройщика, заказчика	Расчет
Средства на осуществление авторского надзора	0.21%
Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г. Минску, спец.инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комититета по станд.РБ	0.28%
Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0.09%
Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на непредвиденные работы и затраты	0.8*4%
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительства монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	Расчет
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период нормативной продолжительности строительства	Расчет
возратные суммы	Расчет
НДС	20%
Календарный срок строительства 6.00 мес.	
Начало строительства 01 октября 2025 г.	
Технико-экономические показатели, тысяч белорусских рублей :	
Сметная стоимость	1434.148
Заработная плата	109.950
Эксплуатация машин и механизмов	59.798
В т.ч. заработная плата машинистов	18.640
Материалы, изделия, конструкции	428.918

Транспорт		98.844
Оборудование, мебель, инвентарь		0.000
Транспорт		0.000
ОХР и ОПР		94.783
Плановая прибыль		64.728
Прочие средства		577.127
Трудоемкость, чел.-час		10998
Возвратные суммы		21.602
Всего в сумме с учетом продолжительности строительства		1434.148
в том числе:		
на дату начала разработки сметной документации:		1059.553
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)		1150.955
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений		1195.560
налоги и отчисления		238.588
Возвратные суммы		21.602

"УТВЕРЖДЕНО"

Всего в сумме

в том числе:

на дату начала разработки сметной документации
на дату начала строительства объекта (выполнения
строительных, специальных, монтажных работ)
на дату окончания строительства в пределах
продолжительности строительства без учета налогов и
отчислений
налоги и отчисления
Возвратные суммы

1434.148 тысяч белорусских рублей

(с учетом продолжительности строительства)

1059.553 тысяч белорусских рублей

1150.955 тысяч белорусских рублей

1195.560 тысяч белорусских рублей

238.588 тысяч белорусских рублей

21.602 тысяч белорусских рублей

" " " Г.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)

(нормы 2022г.)

Наименование объекта

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ВИНЦЕВО-КУХТЫ ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН, ИЛЬЯНСКИЙ ЛЕСНОЙ МАССИВ Д. ОСТОКОВИЧИ, КАНАЛ ОСТОКОВИЧИ-РАЕВКА

Код объекта 3-15П-307э

Составлена в ценах

Дата начала строительства

Продолжительность строительства

на 01 января 2025 г.

01 октября 2025 г.

6.00 мес.

Обоснование средств	Наименование глав, объектов (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 3	ОБМЕРНЫЕ И ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	-	-	-	-	-	9.694	9.694
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1		-	-	-	-	-	9.694	9.694
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА	96.388	50.054	395.515	88.801	-	9.961	789.535
			15.853	88.041	60.775	-	8478	
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	96.388	50.054	395.515	88.801	-	9.961	789.535
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	96.388	50.054	395.515	88.801	-	19.655	8478
ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ				10.785				10.785

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 2	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
	в т.ч. возврат материалов	2.874	2.634	7.240	3.043	-	-	25.475
			0.843	7.738	1.946	-	-	291
Пункт 29	Временные здания и сооружения 0.8*0.93*20.90%			5.266				5.266
Инструкции		4.363	2.618	10.472	-	-	-	17.453
	коэффициент перехода к трудоемкости для средств на временные здания и сооружения 67.3		0.524	-	-	-	-	1.175
	в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений 0.15	-	-	-	-	-	-	2.618
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	7.237	5.252	17.712	3.043	-	-	42.928
			1.367	7.738	1.946	-	-	1466
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	103.625	55.306	413.227	91.844	-	19.555	842.157
			17.220	95.779	62.721	-	-	9944
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
Подпункт 30.1	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время 0.8*1.1*0.93*8.37%	2.822	2.553	2.314	-	-	-	7.689
пункта 30			0.815	-	-	-	-	690
Инструкции								
	коэффициент перехода к трудоемкости для дополнительных расходов при производстве работ в зимнее время 0.57							
Подпункт 30.1	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных 0.8*1.1*0.93*8.37%	0.094	0.085	0.077	-	-	-	0.256
пункта 30			0.027	-	-	-	-	23
Инструкции								
Подпункт 30.2	Средства по уплате обязательных страховых взносов 34%	-	-	-	-	-	39.426	39.426
пункта 30		-	-	-	-	-	-	-
Инструкции		-	-	-	-	-	-	-
Подпункт 30.3	Средства, связанные с подвижным и развездным характером работ., с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в Данные заказчика на разработку ПС/Д 38.25%	-	-	-	-	-	44.354	44.354
пункта 30		-	-	-	-	-	-	-
Инструкции		-	-	-	-	-	-	-
Подпункт 30.10	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию 0.306%	-	-	-	-	-	2.577	2.577
пункта 30		-	-	-	-	-	-	-
Инструкции		-	-	-	-	-	-	-
Подпункт 30.16	Отчисления в фонды развития строительной отрасли 1%	-	-	-	-	-	9.235	9.235
пункта 30		-	-	-	-	-	-	-
Инструкции		-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	2.916	2.638	2.391	-	-	95.592	103.537
			0.842	-	-	-	-	713
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	106.541	57.944	415.618	91.844	-	115.247	945.694
			18.062	95.779	62.721	-	-	10657
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
Подпункт 31.1	Средства на содержание службы застройщика, заказчика	-	-	-	-	-	21.120	21.120
пункта 31		-	-	-	-	-	-	-
Инструкции		-	-	-	-	-	-	-
Подпункт 31.2	Средства на осуществление авторского надзора 0.21%	-	-	-	-	-	1.744	1.744
пункта 31		-	-	-	-	-	-	-
Инструкции		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г.Минску, спец. инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комитета по станд. РБ 0.28%	-	-	-	-	-	2.560	2.560
Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве 0.09%	-	-	-	-	-	0.823	0.823
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	46.900	46.900
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	7.858	7.858
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10		-	-	-	-	-	81.005	81.005
ГЛАВА 11. ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ								
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 11		-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-11		106.541	57.944	415.618	91.844	-	-	1026.699
Пункт 33 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты 0.8*4%	3.409	18.062	95.779	62.721	-	196.252	10657
			1.854	13.300	2.939	-	6.280	32.854
			0.578	3.065	2.007	-		341
ИТОГО с учетом непредвиденных работ и затрат		109.950	59.798	428.918	94.783	-	202.532	1059.553
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		109.950	59.798	428.918	94.783	-	202.532	1059.553
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	-	-	-	-	-	91.402	91.402
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА		109.950	59.798	428.918	94.783	-	293.934	1150.955
Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период нормативной продолжительности строительства	-	-	-	-	-	44.605	44.605
возвратные суммы		-	-	-	-	-	-	2.933
ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА		109.950	59.798	428.918	94.783	-	338.539	1195.560
НДС 20%		-	-	-	-	-	238.588	238.588
Пункт 35 Инструкции	Налоги и отчисления в соответствии с законодательством	-	-	-	-	-	238.588	238.588
ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ		109.950	59.798	428.918	94.783	-	577.127	1434.148
			18.640	98.844	64.728	-		10998

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ								
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ								
СТРОИТЕЛЬСТВА)								
Пункт 37		109.950	59.798	428.918	94.783	-	-	1434.148
Инструкции		-	18.640	98.844	64.728	-	577.127	10998
Возвратные суммы (справочно)		-	-	-	-	-	-	21.602
		-	-	-	-	-	-	-

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ		ГОРБАЧЕВ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		ДОВГОТЕЛЕС
РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ		ДЕНИСОВА

Наименование объекта "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ВИНЦЕВО-КУХТЫ ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН, ИЛЬЯНСКИЙ ЛЕСНОЙ МАССИВ Д. ОСТЮКОВИЧИ, КАНАЛ ОСТЮКОВИЧИ-РАЕВКА'

Код объекта 'З-15П-307э

Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов в строительстве

Дата разработки сметной документации 01.01.2025
Дата начала строительства 01.10.2025
Нормативный срок строительства 6 мес.

Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб. 1059,553
в том числе оборудование 0
в том числе затраты заказчика, не подлежащие индексации 0
в том числе средства на ПИР, экспертизу 54,758
Итого по сводному сметному расчету, тыс. руб. 1004,795

Месяц, год	СМР	Оборудование	Прочие
январь 2025 г.	1,0069	1,0037	1,0105
февраль 2025 г.	1,0138	1,0074	1,0211
март 2025 г.	1,0208	1,0111	1,0318
апрель 2025 г.	1,0321	1,0142	1,0467
май 2025 г.	1,0434	1,0172	1,0618
июнь 2025 г.	1,0549	1,0203	1,0771
июль 2025 г.	1,0665	1,0233	1,0926
август 2025 г.	1,0782	1,0264	1,1083
сентябрь 2025 г.	1,0901	1,0295	1,1243

№ п/п	Наименование периодов	Процент задела, %	Стоимость, тыс. руб.	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве (с нарастающим итогом)	Стоимость с учетом прогнозного индекса, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

	Итого на дату начала строительства		1004,795	1,011	1,0901	1096,197
	в т.ч. СМР		979,354	1,011	1,0901	1067,594
	в т.ч. оборудование			1,003	1,0295	
	в т.ч. прочие затраты		25,441	1,0144	1,1243	28,603
	Итого на дату начала строительства		1004,795			1096,197
1	октябрь СМР	6,9	73,664	1,011	1,011	74,474
	прочие затраты	6,9	1,974	1,0144	1,0144	2,002
2	ноябрь СМР	17,4	185,761	1,011	1,0221	189,866
	прочие затраты	17,4	4,977	1,0144	1,029	5,121
3	декабрь СМР	17,5	186,829	1,011	1,0333	193,05
	прочие затраты	17,5	5,006	1,0144	1,0438	5,225
	2026 год					
4	январь СМР	20,7	220,992	1,009	1,0426	230,406
	прочие затраты	20,7	5,921	1,0119	1,0562	6,254
5	февраль СМР	20,6	219,924	1,009	1,052	231,36
	прочие затраты	20,6	5,892	1,0119	1,0688	6,297
6	март СМР	16,9	180,423	1,009	1,0615	191,519
	прочие затраты	16,9	4,834	1,0119	1,0815	5,228
	ИТОГО	100	1096,197			1140,802
	Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве					136,007
	возврат материалов				1,1571	2,933